

הנחיות להגשת נספח סניטרי

הגשת הנספח הסניטרי מתבצעת באופן דיגיטלי דרך אתר התאגיד, בשני פורמטים DWF וגם PDF, בצירוף הטפסים הרלוונטיים.

1. מסמכים גרפיים ותוכניות נדרשות

על התוכניות הראשיות לספק תמונה מלאה של המגרש, סביבתו וחיבוריו למערכות העירוניות:

1.1 תוכנית מגרש וסביבה

1.1.1 תוכנית המגרש על רקע גושים וחלקות:

- קווי בניין, גבולות החלקה (המגרש) מודגשים וברורים.
- מדרכות, כבישים, שבילים, שצ"פים (שטח ציבורי פתוח) וכדומה מודגשים וברורים, כולל שמות רחובות.
- תכנית פיתוח השטח עם גבהים מוחלטים (מגובה פני הים).

1.1.2 מפה טופוגרפית מצבית:

- חתומה ע"י מודד מוסמך בקנ"מ 1:250.

תרשים סביבה:

- בקנ"מ 1:2500.
- כולל סימון מערכות המים והביוב העירוניות והחיבור הפרטי (קוטרי צינורות ומפלסיהם, כיוון זרימה).
- סימון מד המים והידרנטים סמוכים (עד 50 מ).

1.2 תוכנית פיתוח

- מבוססת על מדידת שטח של מודד מוסמך, בקנ"מ 1:100.
- קו הביוב במגרש ואופן ההתחברות למערכת העירונית.
- סימון קווי מים וביוב עירוניים (קטרים, מפלסים, כיוון זרימה).
- ציון גבהים (I.L – T.L מפלס עליון – מפלס תחתון).
- סימון גובה 0.0 של המגרש.
- חיבור קו מים מהמערכת העירונית לתוך המגרש.
- הערה: במקרה של חלקה עם יותר ממגרש אחד, יש להגיש תכנית בינוי של כל החלקה, כולל נספח מים וביוב לכל החלקה.

2. דרישות ספציפיות למערכות תשתית

2.1 מערכת אספקת המים

- פרטי חיבור לרשת העירונית: מיקום ההתחברות ומיקום מערכת המדידה במרחק שלא יעלה על 1 מ' מגבול המגרש.
- פרט מערכת המדידה: פירוט כל האביזרים ומידותיהם, תוך וידוא התאמה לדרישות העירוניות.
- חישוב ספיקות: טבלת חישוב ספיקות המים לפי השימושים השונים (בהתאם להל"ת).
- סימון קווים: סימון קווי המים המחברים למערכת העירונית לתוך המגרש והמתוכננים בשטח המבנה, כולל קוטרים.
- גודל חיבור: המתכנן חייב לתכנן את גודל החיבור הדרוש ולקבל אישור מ"מי הגליל" (תאגיד המים).
- נגישות למדידה: מערכת המדידה תותקן במקום המאפשר קריאה ותחזוקה נוחה.
- פרטים נוספים: סכימת מים, פרט מד מים, וכן פרט מדידת מים דירתי (בבניינים מעל 4 קומות).
- מבנה להריסה: אם קיים, יש לסמן את חיבור המים הקיים ואת מספר מד המים.

3. מערכת כיבוי אש (ספרינקלרים)

- אם נדרשת, יש לתכנן לפי הוראות התקן והנחיות נציבות הכבאות וההצלה.
- המתכנן נדרש לקבוע צורך באיגום ואמצעי הגברה אם הרשת העירונית אינה מבטיחה ספיקה ולחץ מספקים) בהתאם לת"י NFPA 1596 + ואפיון רשת מים.

4. מערכת הביוב

- **שוחת הביוב הציבורית:** סימון השוחה אליה מתחבר המבנה, כולל רום תחתית (I.L) ורום עליון (T.L) לבדיקת התאמת עומק.
- **גבהי חיבור:**
- הפרש הגובה בין השוחה העירונית לשוחה הפרטית המתחברת אליה: **לפחות 20 ס"מ.**
- **T.L של השוחה הפרטית הראשונה** צריכה להיות **נמוכה ב- 20 ס"מ** מתחת לגובה 0.0 של הבית.
- **שיפוע:** שיפוע קו הביוב מינימום 1%.
- **חיבור בודד:** חל איסור לחבר לשתי שוחות ביוב עירוניות שונות. המערכת הפרטית תחובר **פעם אחת** לשוחה ציבורית אחת.
- **תוכניות נדרשות:** **חתך לאורך** של קו הביוב בתוכנית, ו**סכימת קולטני ביוב** (ללא קנ"מ).

5. מערכת הניקוז (מי גשם)

- **איסור חיבור לביוב:** יש לנתק מרזבים המחוברים לביוב. **חל איסור מוחלט** לחבר מערכות ניקוז מי גשם למערכות ביוב.
- **אופן הטיפול:** יש להראות את אופן הטיפול במי גשם: **זרימה חופשית** או **חיבור למערכת העירונית.**

6. רשימת מסמכים וטפסים מצורפים (חובה/במידת הצורך)

תיאור	חובה/במידת הצורך	סוג מסמך/טופס
חתום, על אי חיבור מערכת הניקוז הפרטית למערכת הביוב.	חובה	טופס התחייבות אי חיבור ניקוז לביוב (טופס מס' 6)
הצהרת איש המקצוע.	חובה	הצהרת מהנדס אינסטלציה/עורך בקשה (טופס מס' 4)
נדרש כאשר קיים מרתף חניה.	במידת הצורך	הצהרת מרתף חניה (טופס מס' 2)
לנכס המחובר/יחובר לתשתית מים זמנית (אין ביוב).	במידת הצורך	כתב התחייבות ותצהיר לתשתית זמנית (טופס מס' 3)
לנכס המחובר/יחובר לתשתית מים וביוב זמני.	במידת הצורך	כתב התחייבות ותצהיר לתשתית זמנית (טופס מס' 7)
אם הוגשה החלטה קודמת.	במידה ויש	מכתב החלטת ועדה
במקרה של דרישה מפורשת.	אם נדרש	אפיון רשת מים ע"י מעבדה מוסמכת
פרשה טכנית מלאה, ואישור משרד הבריאות, משרד הסביבה וכיבוי אש (במידת הצורך).	במקרה של עסק או מבנים ציבוריים	פרשה טכנית ואישורי משרדים

7. דרישות חתימה

כל תכנית היתר בניה חייבת להיות חתומה כדין :

- חתימת עורך הבקשה בכל המקומות המיועדים לכך.
- חתימת המהנדס, כולל אישורו למפלסי הכביש, ושאר התנגדות לבקשה.
- חתימת מבקש/י הבקשה.
- אישור עורך הבקשה על רקע תכנית מצב קיים, לאחר סימון שוחות הביוב והרום שלהן ביחס למפלס ה-0.0 של הבניין.

כל בקשה שיחסר בה חתימה אחת לא תטופל.

נוהל זה מעודכן ליום 01.10.2025

נסרי סעיד - מנכ"ל מי הגליל