

טופס מס' 3

תאריך: _____

כתב התחייבות ותצהיר לצורך קבלת היתר לנכס המחובר או יחובר לתשתית מים זמנית (אין ביוב)

לכבוד

מי הגליל תאגיד המים והביוב האזורי בע"מ

שלום רב,

הנדון: בקשה, התחייבות בלתי חוזרת ותצהיר

אנו הח"מ _____ ת.ז. _____ א _____ ת.ז. _____

הבעלים של נכס במגרש _____ חלקה _____ גוש _____ ביישוב _____
(להלן: "הנכס")

מבקשים ומצהירים בזה כדלקמן:

לנו יש את מלוא זכויות הבעלות בנכס ואנו המחזיקים הבלעדיים בו. מצ"ב נסח טאבו עדכני.

אנו הגשנו בקשה למתן היתר לנכס- בקשה מספר _____.

אנו מבקשים ממי הגליל תאגיד המים והביוב האזורי בע"מ (להלן: "התאגיד") לתת אישורו למתן היתר לנכס בהתאם להוראות סעיף 145-ד לחוק התכנון והבניה.

ידוע לנו כי:

1. הנכס מחובר או יחובר למערכת מים עירונית שעשויה להיות זמנית.
2. אין מערכת בייוב עירונית סמוכה שניתן לחבר אליה את הנכס.
3. ידוע לנו כי העריה/המועצה המקומית _____ מקדמת או תקדם תכנית בנין עיר באזור הנכס אשר במסגרתה מתוכננים/יתוכננו כבישים חדשים עם גבהים חדשים.
4. ידוע לנו שבהתאם לתכנון לעיל שהעריה/המועצה המקומית מקדמת או תקדם יתכן שהתאגיד יאלץ לשנות את מיקום קווי מים העירוניים אליהם הנכס מחובר/יחובר.
5. ידוע לנו שבהתאם לתכנון לעיל שהעריה/המועצה המקומית מקדמת או תקדם התאגיד יקבע את מיקום קווי הביוב העירוניים. לפיכך יכול להיווצר מצב שהנכס ו/או חלק ממנו יהיה מתחת לגובה TL של השוחה העירונית מה שלא יאפשר חיבור של הנכס או חלק ממנו בגרביטציה למערכת הביוב העירונית.

לאור האמור לעיל בהתאם לשינויים שיידרשו כאמור אנו מתחייבים לערוך על חשבוננו ובאחריותנו התאמות במערכת המים ו/או הביוב הפרטית בנכס וזאת בתיאום מראש עם התאגיד.

ידוע לנו שאישור התאגיד לחיבור למד מים זמני לבניה ("מד בנייה") לא מהווה אישור או היתר לקבל למד מים קבוע לאכלוס.

קומות בנכס שיהיו מעל מפלס הכביש יחוברו בגרביטציה.

לא יבוצע חיבור בגרביטציה של קומה שמפלס הכביש (TL שוחה ראשית) יותר גבוה מ TL שוחה פרטית (רצפת קומה מתחת למפלס הכביש). במקרה כזה החיבור לקו הביוב העירוני יבוצע דרך בור אגירה ומשאבה שיבוצעו על חשבוננו ובאחריותנו לכל דבר ועניין, לרבות, בין השאר, תחזוקה של בור האגירה והמשאבה, על כל ההוצאות הכרוכות בכך.

ידוע לנו שאסור לבצע חיבור של הנכס למערכת הביוב העירונית שתקום במקום ללא הגשת נספח סניטרי לתאגיד וקבלת אישורו בכתב לנספח הסניטרי.

אין באמור במכתב זה כדי לפטור מכל תשלום שחל במקרה שבנדון או לפטור מהיתר או כל אישור אחר הנדרש לפי כל דין.

ככל שנעביר זכויותינו בנכס, חלקן או כולן, מי שיקבל את הזכויות בנכס יחויב בכל התחייבויותינו לעיל.

ככל שלא נמלא את התחייבויותינו לעיל, נישא בכל נזק ו/או הוצאה שייגרמו לתאגיד ו/או לכל צד ג.

ולראיה באנו על החתום:

שם _____ ת.ז. _____ חתימה _____

שם _____ ת.ז. _____ חתימה _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____, מספר רישיון _____, מאשר בזה כי

מר _____ ת.ז. _____

וגב' _____ ת.ז. _____

חתמו בפניי על המסמך לעיל לאחר שהוסברו להם משמעויותיו.

כמו כן הריני לאשר שהחותמים הם בעלי מלוא זכויות הבעלות בנכס כהגדרתו לעיל.

תאריך _____ שם עוה"ד _____

חתימה וחותמת עוה"ד _____