

טופס 8'

תאריך: _____

כתב התחייבות לצורך קבלת תעודת גמר (טופס 4) כאשר הנכס קבל 145 ז ומחובר למערכת ביוב פרטית או פיראטית למערכת עירונית

מי הגליל תאגיד המים והביוב האזורי בע"מ

שלום רב,

הנדון: בקשה, התחייבות בלתי חוזרת ותצהיר

אנו הח"מ _____ ת.ז. _____ ו _____ ת.ז. _____

הבעלים של נכס במגרש _____ חלקה _____ גוש _____ בישוב _____ (להלן: "הנכס")

מבקשים ומצהירים בזה כדלקמן:

לנו יש את מלוא זכויות הבעלות בנכס ואנו המחזיקים הבלעדיים בו. מצ"ב נסח טאבו עדכני.

אנו הגשנו בקשה למתן היתר לנכס- בקשה מספר _____.

אנו מבקשים ממי הגליל תאגיד המים והביוב האזורי בע"מ (להלן: "התאגיד") לתת אישורו למתן היתר לנכס בהתאם להוראות סעיף 145 לחוק התכנון והבניה.

נכון למועד זה:

1. הנכס מחובר למערכת מים עירונית קבועה או זמנית.
2. תשתית הביוב הקיימת שהנכס מחובר אליה היא מערכת פרטית ו/או פיראטית שמחוברת למערכת ביוב עירונית.
3. ידוע לנו כי העריה/המועצה המקומית _____ מקדמת או תקדם תכנית בנין עיר באזור הנכס אשר במסגרתה מתוכננים/יתוכננו כבישים חדשים עם גבהים חדשים.
4. ידוע לנו שבהתאם לתכנון לעיל שהעריה/המועצה המקומית מקדמת תכנית בנין עיר והתאגיד יאלץ לשנות מיקום קווי מים או ביוב עירוניים ו/או לשדרג קווי מים/ביוב עירוניים בהתאם. לפיכך יכול להיווצר מצב שהנכס ו/או חלק ממנו יהיה מתחת לגובה TL שוחה עירונית שלא יאפשר חיבור של הנכס או חלק ממנו בגרביטציה למערכת הביוב העירונית.

לאור האמור לעיל בהתאם לשינויים שיידרשו כאמור אנו מתחייבים לערוך על חשבונו ובאחריותנו התאמות במערכת המים ו/או הביוב הפרטית בנכס וזאת בתיאום עם התאגיד.

קומות בנכס שיהיו מעל מפלס הכביש יחוברו בגרביטציה.

לא יבוצע חיבור בגרביטציה של קומה שמפלס הכביש (TL שוחה ראשית) יותר גבוה מ TL שוחה פרטית (רצפת קומה מתחת למפלס הכביש). במקרה כזה חיבור לקו הביוב העירוני יבוצע דרך בור אגירה ומשאבה שיבוצעו על חשבונו ובאחריותנו לכל דבר ועניין, לרבות, בין השאר, תחזוקה של בור האגירה והמשאבה, על כל ההוצאות הכרוכות בכך.

ידוע לנו שאסור לבצע חיבור של הנכס למערכת הביוב העירונית ללא הגשת נספח סניטרי לתאגיד וקבלת אישורו בכתב לנספח הסניטרי.

אין באמור במכתב זה כדי לפטור מכל תשלום שחל במקרה שבנדון או לפטור מהיתר או כל אישור אחר הנדרש לפי כל דין.

ככל שנעביר זכויותינו בנכס, חלקן או כולן, מי שיקבל את הזכויות בנכס יחויב בכל התחייבויותינו לעיל.

ככל שלא נמלא את התחייבויותינו לעיל, נישא בכל נזק ו/או הוצאה שייגרמו לתאגיד ו/או לכל צד ג.

ולראיה באנו על החתום :

שם _____ ת.ז. _____ חתימה _____

שם _____ ת.ז. _____ חתימה _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____ מספר רישיון _____ מאשר בזה כי

מר _____ ת.ז. _____

וגב' _____ ת.ז. _____

חתמו בפניי על המסמך לעיל לאחר שהוסברו להם משמעויותיו.

כמו כן הריני לאשר שהחותמים הם בעלי מלוא זכויות הבעלות בנכס כהגדרתו לעיל.

תאריך _____ שם עוה"ד _____

חתימה וחותמת עוה"ד _____