

מדינת ישראל
משרד הפנים

הממונה על תאגידי מים וביוב ברשויות המקומיות	המינהל למשק המים ברשויות המקומיות
--	--------------------------------------

רשיון לפעילות חיונית ופעילות נוספת לתאגיד המים והביוב האזורי -
בקעת בית חכרם בקעת סח'נין בע"מ
סעיף 15 לחוק תאגידי מים וביוב, התשס"א - 2001

1. הגדרות:
 - בעל הרשיון - מי שניתן לו רשיון זה.
 - חברה - חברה שהוקמה לפי החוק ואשר ניתן לה רשיון זה.
 - החוק - חוק תאגידי מים וביוב התשס"א - 2001.
 - הממונה - כהגדרתו בחוק.
 - פעילות חיונית ופעילות נוספת - כהגדרתן בחוק.
 - רשויות המקומיות - עיריות : סכנין ואל-שאגור והמועצות המקומיות נחף, עראבה ודיר - חנא.
 - כללי השיעבוד וכללי הרצף - ההנחיות שקבע הממונה מתוקף סמכותו בחוק וברשיון לשיעבוד נכסי החברה, שמירת רצף פעילותה התקינה של החברה ואיתנותה הפיננסית של החברה, כפי שיעודכנו מעת לעת. ההנחיות מהוות חלק בלתי נפרד מרשיון זה.
2. מונחים שלא הוגדרו בסעיף 1 תהא נודעת להם המשמעות הנתונה להם בחוק, ובהעדר הגדרה בחוק, המשמעות הנודעת להם לפי חוק הפרשנות.
3. רשיון זה נתון לתאגיד המים והביוב האזורי - בקעת בית חכרם בקעת סח'נין בע"מ בלבד והוא או כל חלק ממנו אינו ניתן להעברה, במישרין או בעקיפין, לרבות בדרך של שיעבוד או עיקול.
4. בעל הרשיון מורשה בזאת לעסוק בפעילות חיונית בתחום הרשיון כהגדרתו בסעיף 24 ברשיון זה.
5. א. תוקפו של רשיון זה : 25 שנים מיום 1.8.2009 בכפוף לאמור להלן.
ב. האמור בס"ק א' לעיל, ובלבד שהתאגיד ימציא לממונה לא מאוחר מיום 15.10.2009 אישור כי התאגיד התחיל לפעול במועד זה.
6. הארכת תקופת הרשיון :
 - א. בתום כל חמש שנים ממועד הוצאת הרישיון יבחן הממונה את עמידתו של בעל הרישיון בתנאי הרישיון, במילוי מטרות החוק והוראות החוק, לרבות הוראות הממונה לפי החוק וקיום אמות המידה וההוראות שנקבעו בהתאם לסעיף 99 לחוק. מצא הממונה כי בעל

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על תאגידים מים וביוב ברשויות המקומיות	הממונה על המשק המים ברשויות המקומיות
---	---

הרישיון עומד בדרישות כאמור יאריך את תקופת הרישיון בחמש שנים נוספות מיום תום הרישיון במועד ההארכה.

ב. מצא הממונה כי בעל הרישיון אינו עומד בדרישות כאמור בסעיף קטן א' לעיל, יודיע הממונה לבעל הרישיון בהודעה מנומקת כי אינו מתכוון להאריך את תוקף הרישיון בחמש שנים נוספות מיום תום הרישיון כאמור. בהודעה יפרט הממונה את הפגמים הטעונים תיקון ויקצוב זמן לתיקונם. בתום מועד זה יבדוק הממונה אם תוקנו הפגמים בהתאם לדרישתו ויודיע בהחלטה מנומקת אם להאריך את תקופת הרישיון כאמור, אם לאו.

ג. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מסמכויות הממונה לביטול, הגבלת הרישיון או שינויו, או הפעלת כל סמכותו לפי החוק ולפי כל דין באשר לאי תיקון פגמים כאמור בסעיף זה.

7. שינוי הרישיון:

הממונה רשאי במהלך תקופת הרישיון לשנות את תנאיו להוסיף או לגרוע מהם לרבות שינוי תקופת הרישיון בהתאם לאמור בסעיף 16 לחוק, אם מצא שהדבר דרוש לשם הגשמת מטרות החוק. למען הסר ספק, על שינוי תנאי הרישיון לאחר סוף תקופתו לרבות הארכה כאמור בסעיף 7 לעיל לא יחולו הוראות סעיף 16 לחוק.

8. ביטול הרישיון או הגבלתו:

א. הממונה רשאי לבטל רשיון זה או להגבילו, בהתאם להוראות סעיף 20 לחוק, אם מצא כי התקיים אחד התנאים שבסעיף 20 לחוק.

ב. הממונה יודיע לבעל הרישיון בכתב על כוונתו לבטל או להגביל את הרישיון, וכי בעל הרישיון רשאי להשמיע בפניו טענותיו בכתב או בעל פה בתוך המועד שיקבע.

ג. הממונה יחליט לאחר ששמע את טענות בעל הרישיון, אם הוגשו, אם לבטל הרישיון או להגבילו, ויודיע החלטתו בהודעה מנומקת בכתב לבעל הרישיון בהקדם האפשרי.

ד. הממונה יהיה רשאי להגביל או לבטל הרישיון בהתאם לכללי השיעבוד וכללי הרצף.

9. עותק מהרישיון, לרבות הנחיות שנתן הממונה למימושו, יפורסם באתר האינטרנט של החברה ויהא מונח במשרדי החברה במענה הנקוב ברישיון ויהא פתוח לעיון הציבור בימי העבודה ובשעות העבודה המקובלות.

10. כל נכסי החברה הנחוצים לשם מילוי תפקידיה ופעילותה החיונית, לרבות נכסים שהועברו אליה מהרשות המקומית לפי סעיפים 9 ו 10 לחוק ולרבות זכותה לגבות תשלומים מצרכניה בעבור פעילות חיונית או פעילות נוספת או תשלומים אחרים כהגדרתם בחוק, אינם ניתנים להעברה במישרין או בעקיפין, לרבות בדרך של שיעבוד, או עיקול והמחאת חיוב, אלא באישור הממונה מראש ובכתב ובכללים שקבע כדי להבטיח את רציפות מתן שירותי המים והביוב, איתנות החברה ותקינות פעילותה בהתאם למטרות החוק.

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על תאגידי מים וביוב ברשויות המקומיות	המינהל למשק המים ברשויות המקומיות
--	--------------------------------------

11. (א) בעל הרשיון יגיש לאשור הממונה תוך 6 חודשים מיום מתן הרשיון ולאחר מכן במועדים שיקבע הממונה:
1. תוכניות שנתיות ורב שנתיות לשיקום ופתוח מערכות המים והביוב, עלותן ואופן מימון, תחזיות לביקוש לשירותי מים וביוב לחמשת השנים הבאות, תוכניות אב למים וביוב.
 2. דוחות כפי שידרוש הממונה מעת לעת בדבר פעילותו השוטפת של בעל הרשיון.
 3. דוחות כספיים בהתאם להוראות החוק והנחיות הממונה.
- (ב) המסמכים האמורים בסעיף קטן (א) יוכנו לפי הוראות הממונה.
- (ג) הממונה רשאי, לפי שיקול דעתו, לאשר את הדוחות התחזיות והתוכניות במלואן או בחלקן, לבקש הוספת פרטים ובאורים, ורשאי הוא לדרוש מבעל הרשיון לשנותן על פי הנחיותיו.
12. לא הגיש בעל הרשיון דוחות, תוכניות ותחזיות לפי סעיף 11 לעיל, במועד שהודיע לו הממונה ובהתאם לדרישת הממונה, יראו בכך כהפרת תנאי הרשיון באופן הפוגע פגיעה של ממש במתן שירותים חיוניים או הפקוח על פעולות בעל הרשיון, לפי סעיף 20 ופרק ט' לחוק.
13. הממונה ישיב לבעל הרשיון בתוך 30 יום מיום קבלת מסמכים לפי סעיף 11 לעיל ויודיע התייחסותו בהתאם לסעיף 11 (ג).
14. על בעל הרשיון למלא אחר כל הוראות החוק הרשיון, התקנון, הכללים, ההנחיות וההוראות כפי שייקבעו מעת לעת על ידי הממונה. הוראות התקנון, הכללים, ההוראות והנחיות הממונה יחשבו כתנאי מתנאי הרשיון לענין סעיף 20 ופרק ט' לחוק.
15. בעל הרשיון ידווח לממונה לפחות שבעה ימים טרם ביצוע התקשרות עם אדם או תאגיד במסגרת פעילות החברה. ראה הממונה צורך בבדיקת ההתקשרות ואישורה בהתאם לסמכויותיו ותפקידיו לפי החוק לרבות מעקב אחר פעילות בעל הרשיון, איתנותו הפיננסית והבטחת השירות לצרכן, ידרוש מבעל הרשיון להגיש את הסכם ההתקשרות לאישורו. הוגש הסכם לאישורו, יודיע הממונה לבעל הרשיון בתוך ארבע עשר יום אם מאשר את ההסכם, מאשר בשינויים או שאינו מאשרו כלל.
16. בעל הרשיון לא יתקשר עם כל אדם שאינו עובד החברה או עם תאגיד, אלא בהתאם לדיני המכרזים, בהתאם להוראות חוק חובת המכרזים ותקנותיו בשינויים המחוייבים שיאושרו על ידי הממונה.
17. לא ירכוש בעל הרשיון שירותים מאת הרשויות המקומיות או רשויות מקומיות אשר בתחום שפוטן הוא פועל ולא יעשה עימם עסקאות לרבות שאילת עובדים ועסקאות מסוגים שיקבע הממונה, אלא על פי אשור מראש ובכתב מהממונה.

מדינת ישראל
משרד הפנים

הממונה על תאגידי מים וביוב ברשויות המקומיות	המינהל למשק המים ברשויות המקומיות
	18. בעל הרשיון ימכור ויספק מים ברציפות וביעילות, בכמות ובאיכות, שיקבעו לפי הוראות החוק מעת לעת. הנחיות אלו לרבות הנחיות הממונה יחשבו כתנאי מתנאי הרשיון לענין סעיף 20 לפרק ט' לחוק.
	19. בעל הרשיון יאסוף שפכים, יטהרם, או יספקם, על פי הוראות החוק והנחיות הממונה כפי שיקבעו מעת לעת. הנחיות אלו יחשבו כתנאי מתנאי הרשיון לענין סעיף 20 לפרק ט' לחוק.
	20. בעל הרשיון יפעל לגיוס משאבים ולניהול פעילותו הכספית לצורך ביצוע תפקידיו על פי חוק ובהתאם לתקנון, בכפוף להוראותיו והנחיותיו של הממונה כפי שייקבעו מעת לעת, לרבות בנושאי גיוס הון ולקיחת אשראי, שיעבוד נכסים והכנסות, וייעוד רווחים לרבות פרעון הלוואות, השקעות, חלוקת דיבידנדים וכיוצא"ב. הנחיות הממונה וכללי השיעבוד וכללי הרצף יחשבו כתנאי מתנאי הרשיון לענין סעיף 20 לפרק ט' לחוק.
	21. הוראות רשיון זה יחולו גם על פעילות נוספת של החברה המותרת על פי רשיון זה.
	22. <u>תחום הרשיון:</u> תחום פעולת בעל הרשיון יהיה בתחום שיפוטן של כל אחת מהרשויות המקומיות. פעילות מחוץ לתחום זה תבוצע על ידי בעל הרשיון רק בהתאם להוראות החוק.
	23. בעל הרשיון יצרף רשות מקומית או רשויות מקומיות נוספות לחברה ו/או יצטרף לחברה שהוקמה ו/או שתוקם על ידי רשות מקומית או רשויות מקומיות אחרות על פי החוק בהתאם למדיניות והוראות הממונה.
	24. מענו הרשום של בעל הרשיון לצורך משלוח הודעות לפי רשיון זה הינו:

ישראל ענב
מנהל מינהל המים
והממונה על התאגידים
הממונה על התאגידים

15/6/09
תאריך



מדינת ישראל
חוק החברות התשנ"ט - 1999

תעודת שינוי שם של חברה

הנני מאשר בזה כי על סמך החלטה ובהתאם לסעיף 31 (ב) לחוק
החברות התשנ"ט - 1999 שינתה החברה
מי אלקאותר בע"מ

את שמה ומעתה תקרא בשם

מי הגליל - תאגיד המים והביוב האזורי בע"מ

ניתן בחתימת ידי בירושלים

ד' טבת תש"ע
21/12/2009

מס' חברה 514291574



משרד המשפטים
רשם החברות
08-02-2011
העתק נאמן למקור



מדינת ישראל

חוק החברות התשנ"ט - 1999

תעודת שינוי שם של חברה

הנני מאשרת בזה כי על סמך החלטה ובהתאם לסעיף 31 (ב) לחוק החברות התשנ"ט - 1999 שינתה החברה

תאגיד המים והביוב האזורי בקעת בית הכרם סחינין בע"מ

REGIONAL WATER & SEWAGE CORPORATION - BEIT
HA'KEREM VALLEY, SAHKNIN VALLEY LTD

את שמה ומעתה תקרא בשם

מי אלכאותר בע"מ

ניתן בחתימת ידי בירושלים

ח' חשון תשי"ע

26/10/2009

מס' חברה 514291574

אביבה זרוד, עו"ד
רשם החברות

משרד המשפטים
רשם החברות
08-02-2011
העתק נאמן למקור





מדינת ישראל
חוק החברות, התשנ"ט 1999-

תעודת התאגדות של חברה

זאת התעודה כי

תאגיד המים והביוב האזורי בקעת בית
הכרם בקעת סח'נין בע"מ

REGIONAL WATER & SEWAGE
CORPORATION - BEIT HA'KEREM
VALLEY, SAHKNIN VALLEY LTD

נתאגדה ונרשמה על פי חוק החברות כחברה בערבון מוגבל

02/07/2009
יי תמוז תשס"ט

מס' חברה 514291574



בניבת ברוך, עו"ד
ברשם החברות

לאחר שהגור
אבו יוסף חסן
עורך דין
רשם מס' 28297