

2

הסכם מייסדים

בין הרשויות המקומיות המייסדות לבין התאגיד "תאגיד המים והביוב האזורי – בקעת בית הכרם בקעת סח'נין בע"מ"

שנערך ונחתם ב- _____ ביום _____ בחודש _____ בשנת 2009

בין:

עיריית סח'נין

מסי יישות 500275003

אשר כתובתה לצורך הסכם זה:

ת.ד. 35, סח'נין 20173

טל' 04-6788820

פקס 04-6788826

(להלן: יסח'נין)

ובין:

עיריית אלשג'ור

מסי יישות 500213558

בין בעצמה ובין באמצעות המועצות המקומיות:

א. מגיד אלכרום (מסי יישות 500002076);

ב. דיר אלאסד (מסי יישות 500204904);

ג. בענה (מסי יישות 500204839);

שייכנסו בנעליה של עיריית אלשג'ור על פי חוק הרשויות המקומיות (ביטול איחוד המועצות המקומיות מגיד אלכרום, דיר אלאסד ובענה), התשס"ט – 2008 להלן: יחוק ביטול האיחוד (").

אשר כתובתה לצורך הסכם זה:

ת.ד. 513, אלשג'ור-בענה 20189

טל' 04-9582692

פקס 04-9888522

(להלן: אלשג'ור)

ובין:

המועצה המקומית נחף

מסי יישות 500205224

אשר כתובתה לצורך הסכם זה:

ת.ד. 693, נחף, 20173

טל' 04-9987140

פקס 04-9985693

(להלן: נחף)

ובין:

המועצה המקומית עראבה

מסי יישות 500205315

אשר כתובתה לצורך הסכם זה:

עראבה גליל מערבי, 24945

טל' 04-6744208

הסכם מייסדים

בין הרשויות המקומיות המייסדות לבין התאגיד "תאגיד המים והביוב האזורי – בקעת בית הכרם בקעת סח'נין בע"מ"

שנערך ונחתם ב- _____ ביום _____ בחודש _____ בשנת 2009

בין:

עיריית סח'נין

מס' יישות 500275003

אשר כתובתה לצורך הסכם זה:

ת.ד. 35, סח'נין 20173

טל' 04-6788820

פקס 04-6788826

(להלן: "סח'נין")

ובין:

עיריית אלשג'ור

מס' יישות 500213558

בין בעצמה ובין באמצעות המועצות המקומיות:

א. מגיד אלכרום (מס' יישות 500002076);

ב. דיר אלאסד (מס' יישות 500204904);

ג. בענה (מס' יישות 500204839);

שייכנסו בנעליה של עיריית אלשג'ור על פי חוק הרשויות המקומיות (ביטול איחוד המועצות המקומיות מגיד אלכרום, דיר אלאסד ובענה), התשס"ט – 2008 להלן: "חוק ביטול האיחוד".

אשר כתובתה לצורך הסכם זה:

ת.ד. 513, אלשג'ור-בענה 20189

טל' 04-9582692

פקס 04-9888522

(להלן: "אלשג'ור")

ובין:

המועצה המקומית נחף

מס' יישות 500205224

אשר כתובתה לצורך הסכם זה:

ת.ד. 693, נחף, 20173

טל' 04-9987140

פקס 04-9985693

(להלן: "נחף")

ובין:

המועצה המקומית עראבה

מס' יישות 500205315

אשר כתובתה לצורך הסכם זה:

עראבה גליל מערבי, 24945

טל' 04-6744208

פקס 04-6744616

(להלן: "עראבה")

המועצה המקומית דייר חנא
מס' יישות 500204920

ובין:

אשר כתובתה לצורך הסכם זה:
ת.ד. 18224, דייר חנא, 24973
טל' 04-6782039
פקס 04-6782013

(להלן: "דייר חנא")

כל הרשויות המקומיות יחדיו יכוננו להלן: "הרשויות"

מצד אחד

תאגיד המים והביוב האזורי – בקעת בית הכרם, בקעת סח'נין בע"מ
תאגיד בהקמה על פי חוק תאגידי מים וביוב, התשס"א 2001

לבין:

(להלן: "התאגיד")

מצד שני

הואיל וחוק תאגידי מים וביוב, התשס"א – 2001 (להלן: "החוק") מחייב הקמת תאגידי מים וביוב עפ"י חוק ובאופן שמתן שירותי מים וביוב לתושביה ופעולות נוספות יתבצעו ע"י חברה שתוקם לצורך כך;

הואיל ומועצת עיריית סח'נין החליטה ביום 21/8/2007 להקים תאגיד עפ"י חוק, אשר יפעל עפ"י עקרונות עסקיים כמותווה בחוק, יספק שירותי מים ויעסוק באיסוף, טיפול וסילוק השפכים בתחומיה ובטיפול במערכת המים והביוב שבה, וכן, תאשר את מינוי הדירקטורים של התאגיד;

הואיל ומועצת עיריית אלשאג'ור החליטה ביום 18/7/2007 להקים תאגיד עפ"י חוק, אשר יפעל עפ"י עקרונות עסקיים כמותווה בחוק, יספק שירותי מים ויעסוק באיסוף, טיפול וסילוק השפכים בתחומיה ובטיפול במערכת המים והביוב שבה;

הואיל ומועצת נחף החליטה ביום 15/8/2007 להקים תאגיד עפ"י חוק, אשר יפעל עפ"י עקרונות עסקיים כמותווה בחוק, יספק שירותי מים ויעסוק באיסוף, טיפול וסילוק השפכים בתחומיה ובטיפול במערכת המים והביוב שבה;

הואיל ומועצת עראבה החליטה ביום 28/1/2009 להקים תאגיד עפ"י חוק, אשר יפעל עפ"י עקרונות עסקיים כמותווה בחוק, יספק שירותי מים ויעסוק באיסוף, טיפול וסילוק השפכים בתחומיה ובטיפול במערכת המים והביוב שבה;

הואיל ומועצת דייר חנא החליטה ביום 4/2/2009 להקים תאגיד עפ"י חוק, אשר יפעל עפ"י עקרונות עסקיים כמותווה בחוק, יספק שירותי מים ויעסוק באיסוף, טיפול וסילוק השפכים בתחומיה ובטיפול במערכת המים והביוב שבה;

הואיל ולצורך האמור מתעדות הרשויות להקים את התאגיד והקמתו אושרה ע"י הגורמים המוסמכים ובכלל זאת אושר תקנון החברה (להלן: "התקנון") המצורף להסכם זה ומסומן כנספח "א";

הואיל ולצורך הקמת התאגיד כאמור בוצעו ברשויות "מפקדי הנכסים" התחייבויות והערכות שווי על פי ערך כינון" (להלן: "מפקדי הנכסים"), ומפקדי הנכסים אושרו על ידי הממונה. מפקדי הנכסים המאושרים מצורפים להסכם זה ומסומנים כנספח "ב";

והואיל ועובר לחתימת הסכם זה הרשויות הקימו, ניהלו, הפעילו, החזיקו ותחזקו את מערכות המים והביוב שלהן עצמן כהגדרתם להלן בהסכם זה;

והואיל ולצורך ההקמה, הניהול, ההפעלה, ההחזקה ותחזוקתה של מערכת המים והביוב, הרשויות הינן חוכרות ו/או מחזיקות ו/או בעלות זכויות בנכסים שונים כמפורט במפקדי הנכסים, לרבות נכסי מקרקעין (להלן: "**הנכסים**"), מעסיקות עובדים, קשורות בהסכמים ובהתקשרויות שונות ונטלו על עצמן התחייבויות שונות כספיות ושאינן כספיות מסוגים שונים (להלן: "**ההתחייבויות**");

והואיל ולתאגיד ברור וידוע, כי ייתכן ולרשויות נכסים הנמצאים בחזקתן ו/או בשימושן אולם הנכסים אינם בחכירה וכי רישומם של נכסים אלה על שמן טרם הוסדר.

כן ידוע לתאגיד, כי יתכן וחלק מן הנכסים נמצא על קרקע שהיעוד שלה אינו תואם את השימוש ויש לבצע שינוי ייעוד למתקנים הנדסיים;

והואיל והרשויות בחנו היטב את מכלול הנתונים השונים הרלוונטיים לעניין, ובכלל זאת כל רשות בחנה היטב את מצב משקי המים והביוב של הרשויות האחרות, את הנכסים והזכויות המועברים, את הנכסים החסרים ואת ההתחייבויות המועברות לתאגיד;

והואיל והרשויות כולן מצהירות האחת כלפי השנייה וכולן יחדיו כלפי התאגיד, כי לא מוטלים שעבודים ו/או עיקולים על נכס כלשהו מנכסי משק המים והביוב שברשותן;

והואיל והרשויות מסכימות להעברת הנכסים, הזכויות וההתחייבויות (להלן ביחד: "**הרכוש המועבר**") לתאגיד בדרך שתפורט להלן, בתמורה להקצאת מניות בתאגיד ובתמורה להתחייבויות נוספות שייטול התאגיד על עצמו, הכול כפי שיפורט להלן בהסכם זה;

והואיל והתאגיד מעוניין לקבל את הרכוש המועבר בתנאים שיפורטו להלן ולנהל, להפעיל, להחזיק ולתחזק את מערכת המים והביוב כהגדרתה להלן בהסכם זה ובכלל זאת לספק שירותי מים, לעסוק באיסוף, טיפול וסילוק השפכים בשטחי הרשויות וסביבתן ובטיפול במערכת המים והביוב;

והואיל והתאגיד ימשיך ויעסוק במקום הרשויות בפיתוחן, שכלולן, השבתן והרחבתן של מערכות המים והביוב גם בעתיד ובכלל זאת יספק על פי החוק שירותי מים ויעסוק באיסוף, טיפול וסילוק השפכים ברשויות וסביבתן ובטיפול במערכת המים והביוב;

והואיל והרשויות עשו כמיטב יכולתן שלא להתקשר בכל התקשרות, אשר תחייב את התאגיד, והתאגיד מצידו יהיה רשאי להביא לסיומה כל התקשרות אותה קשרו הרשויות באשר למשק המים והביוב בהן;

והואיל והתאגיד מבקש לקבל מן הרשויות שירותים שונים, בהתאם להסכם זה על נספחו ובאישור הממונה;

והואיל וידוע לצדדים, כי הקמת התאגיד, העברת הרכוש המועבר והקצאת המניות כאמור בהסכם זה כפופים לאישור כל הגורמים המוסמכים ו/או הבעלים ו/או צדדים שלישיים לרבות כל האישורים הדרושים על פי דין ובפרט לאישור הממונה על פי החוק (להלן: "**הממונה**");

והואיל וידוע לצדדים, כי התאגיד יפעל על פי הוראות תקנון ההתאגדות שלו המצוייב **כנספח א'** להסכם זה ועל פי כל דין;

והואיל וברצון הצדדים להסדיר את יחסיהם העסקיים והמשפטיים בהסכם זה;

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי

1.1 המבוא להסכם זה והנספחים המצורפים לו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ויקראו עמו כאחד.

1.2 כותרות סעיפי הסכם זה נקבעו לצרכי נוחיות בלבד ואין בנוסחן, תוכן או מיקומן כדי לחייב את מי מהצדדים ו/או כדי להוות ראיה ו/או עליה ו/או תימוכין לפרשנות ההסכם.

1.3 בהסכם זה ובהסכמים הנספחים לו המונחים הבאים להלן, משמעותם כמפורש בצידם:

- "החוק" חוק תאגידי מים וביוב התשס"א – 2001, והשינויים שיהיו בו
- "היום הקובע" יום תחילת פעילות התאגיד כהגדרתו בחוק.
- "הממונה" הממונה על תאגידי מים וביוב כמפורט בסעי' 110 לחוק.
- "ערך מופחת" ערך הנכס לאחר ביצוע הפחתות עפ"י כללי הממונה והוראותיו, אשר אושר על ידי הממונה על פי החוק.
- "מפקד הנכסים" מסמך מפקד הנכסים, ההתחייבויות והערכת שווי עפ"י ערך כינון שנערך לגבי נכסי כל רשות ורשות וכפי שאושר ע"י הממונה בהתאם לחוק, המצ"ב להסכם זה **כנספח ב'.**
- "מערכת הביוב" מערך מתקני הביוב של הרשויות, כמפורט במפקד הנכסים כן כל מתקן וצנרת המשמשים את מי מהרשויות וכל מתקן שיוסף למערכות אלו.
- "מערכת המים" מערך מתקני המים של הרשות כמפורט במפקד הנכסים וכן כל מתקן וצנרת המשמשים את מי מהרשויות וכל מתקן וצנרת שיוסף למערכות אלו.
- "צרכנים" כל אדם ו/או אישיות משפטית אחרת שקיבלו ו/או שיקבלו שירותי מים ו/או ביוב מן התאגיד ו/או מן הרשויות.
- "רישיון" כמשמעו בסעיפים 2 ו-15 לחוק.
- "התאגיד" או "החברה" תאגיד המים והביוב האזורי – בקעת סחינין בקעת בית הכרם בע"מ או כל שם אחר שייבחר.

2. תנאים מתלים

הסכם זה יהא מותלה ומותנה בהתקיימותם של כל התנאים המתלים הבאים:

- 2.1 קבלת כל אישור ורישיון הנדרשים על פי כל דין בגין העברת הרכוש המועבר כולו או חלקו, מהרשות לתאגיד.
- 2.2 קבלת הסכמתם ואישורם של משרדי הממשלה הרלוונטיים עפ"י החוק ועפ"י כל דין, בהתאם להוראות הסכם זה ובכלל זאת אישור הקמת התאגיד ורישומו וקבלת אישור לפי סעיף 5 לחוק וקבלת רישיון לפי סעיף 15(א) לחוק.

3. מהות העסקה

בכפוף לקיומם של כל התנאים המתלים, כקבוע בסעיף 2 לעיל, מסכימים הצדדים כדלקמן:

- 3.1 הרשויות יעבירו לתאגיד, והתאגיד ייטול על עצמו לספק שירותי מים וביוב לצרכנים, ולמלא את מלוא חובותיה של הרשויות עפ"י כל דין ו/או הסכם הנוגעים להסדרתם, הקמתם, ניהולם, הפעלתם, החזקתם ו/או תחזוקתם השוטפת של שירותי המים והביוב.
- 3.2 ביום הקובע יועבר ניהול משק המים והביוב מהרשויות לתאגיד.

- 3.3 הרשויות יעבירו לרשות התאגיד והתאגיד יקבל לרשותו, את הרכוש המועבר כמפורט במפקדי הנכסים והכול בתמורה להקצאת מניות לרשויות, ובתמורה להתחייבויות נוספות מצד התאגיד. אולם מובהר בזאת, כי התאגיד יטול על עצמו התחייבויות רק כנגד העברה בפועל של הנכסים כאמור בהסכם זה.
- 3.4 התאגיד ינהל, יתפעל, יחזיק ויתחזק באופן שוטף את מערכת המים והביוב שהועברו לרשותו במסגרת הסכם זה.
- 3.5 התאגיד ירחיב, ישכלל, ישביח וידאג לפיתוחה של מערכות המים והביוב ויספק לתושבים בשכונות ובבתים חדשים וקיימים שירותי מים וביוב והכול כפי שיידרש מעת לעת בהתאם להוראות ולהחלטות התאגיד ובהתאם לנסיבות ובכפוף להוראות הממונה והחוק.
- 3.6 התאגיד יגבה את התשלומים המגיעים לו בגין אגרות והיטלי מים וביוב וכל תשלום נוסף בהתאם לתעריפים שאושרו לו לפי החוק והוא יגייס משאבים נוספים לביצוע תפקידיו.
- 3.7 הרשויות יספקו לתאגיד שירותים שונים בכפוף להוראות החוק ואישור מראש ובכתב של הממונה, כפי שיסכימו ביניהם הצדדים.
- 3.8 הצדדים יחילו את הוראות הסכם זה על מלוא שטחן של תחומי שיפוט הרשויות, כפי שיקבע על ידי משרד הפנים מעת לעת ובכפוף להוראות כל דין ולהסכמים מחייבים.
- 3.9 התאגיד יבוא בנעליה של הרשות בכל הקשור לניהול משק המים והביוב של הרשות לגבי כל שטח שיפוטה ותכנונה, אשר יוסף לתחומיה.

4. התמורה

בתמורה וכנגד העברת הנכסים המועברים ע"י הרשויות לרשות התאגיד, בהתאם לשווי שנקבע במפקדי הנכסים, והכול נכון ליום הקובע, מתחייב התאגיד:

- 4.1 לשאת בכל חיוביו עפ"י החוק ועפ"י הסכם זה.
- 4.2 לשאת בכל החיובים והתשלומים שעילת היווצרותן הינה לאחר היום הקובע.
- 4.3 ליטול הלוואת בעלים מהרשויות (להלן: "הלוואת הבעלים") כנגד 40% מסך ערך הכינון המופחת של הנכסים המועברים בפועל מהרשות לתאגיד (עפ"י ערכם המופחת במפקדי הנכסים, השווה נכון ליום 1/1/2009 בסך 170,187,996 ₪). הסך הכולל של הלוואה יעמוד על סך של 68,000,000 ₪. הלוואת הבעלים של התאגיד לרשויות תחולק בין הרשויות, כדלקמן:
- | | |
|------------------|--------------------------|
| עיריית סחינין - | 18,550,000 שקלים חדשים ; |
| עיריית אלשג'ור - | 19,850,000 שקלים חדשים ; |
| מ.מ.נחף - | 8,000,000 שקלים חדשים ; |
| מ.מ.עראבה - | 12,100,000 שקלים חדשים ; |
| מ.מ.דייר חנא - | 9,500,000 שקלים חדשים . |

פירעון הלוואת הבעלים יכול ויוחזר באמצעות פירעון מלוות מים וביוב של הרשויות השונות, עפ"י הטבלה המצ"ב להסכם זה, המסומנת "כנספת א". יחד עם זאת מובהר בזאת כי הכוונה היא למלוות מים וביוב שניתנו לרשויות רק החל מחודש ינואר 1999 ואילך ולא להלוואות שניתנו במועד מוקדם יותר.

החזר הלוואת הבעלים באמצעות פירעון המלוות כאמור מותנה באישור הממונה ומשרד האוצר. ידוע לצדדים, כי יכול והממונה ואו משרד האוצר יבטלו ואו ישנו את הוראותיהם בעניין זה ולא תהא לצדדים טענה או תביעה באשר לכך. חתימת הצדדים על הסכם זה מהווה הסכמה לויתור זה.

יתר הלוואה, ככל שיותר, תיפרס למשך תקופה של 15 שנה, ותוחזר בתשלומים שנתיים שווים הכוללים החזרי קרן בצירוף הצמדה וריבית בשיעור של:

א. ריבית גיוס החוב של התאגיד ;

ב. 3.5% ריבית.

לפי הנמוך מביניהם.

הלוואה זו או חלקה ניתנים לפירעון מוקדם על ידי התאגיד באישור הממונה.

ידוע לצדדים, כי הממונה רשאי לדחות את מועד החזר הלוואת הבעלים או ליתן דחייה של החזרי ההון ו/או הריבית לתקופה קבועה (גרייס) או כל הסדר אחר עפ"י כושר יכולת החזר של התאגיד כפי שייקבע על ידי הממונה.

4.4 מובהר בזאת, כי בכל מקרה, יתרת הלוואות הבעלים שתיוותר לטובת הרשויות מעבר לגובה מלוות הביוב שיוסבו מהרשויות לתאגיד תיפרע רק בכפוף להעברה בפועל של זכויות אותה רשות בנכסים התפעוליים ובכללם גם בנכסי המקרקעין המשמשים להפעלת מערכת המים והביוב לתאגיד.

העברה בפועל של זכויות בנכסי המקרקעין משמעותה היעדר מחלוקת בדבר קיומן של זכויות בנכסים על שם הרשויות, חתימה על הסכם להעברת זכויות על פי הנוסח המצ"ב **נספח ה'** להסכם זה וחתימה על יפוי כוח בלתי חוזר המסמיך את התאגיד להעביר אליו את זכויות הרשות הרלוונטית בנכס המקרקעין.

יתרת התמורה בסך של 102,187,996 ש"ח (מאה ושניים מיליון שקלים חדשים), המהווה 60% מסך ערך הכינון המופחת של הנכסים המועברים כאמור תשולם בהמצאת הקצאת מלוא מניות התאגיד לרשויות (להלן: **"הקצאת המניות"**).

הקצאת המניות כוללת את מלוא התמורה בגין הנכסים התפעוליים ובכללם גם נכסי מקרקעין המועברים לתאגיד מהרשויות המייסדות.

4.5 הקצאת המניות, חלוקת המניות והיקף הלוואת הבעלים בין הרשויות המייסדות, תתבצע עפ"י השיעורים המפורטים בטבלה **נספח ד"** ועל פי הקבוע בתקנון.

4.6 הרשויות יהיו רשאיות להגיש נתונים שלא נלקחו לדעתם בחשבון לשם בדיקה אצל הממונה ובמידה ויימצא, כי אכן ישנם נתונים שלא נלקחו בחשבון או שאופן חישוב ערכים לא בוצע עפ"י הוראות הממונה, תעודכן חלוקת התמורה בהתאם.

5. העברת הנכסים והזכויות מהרשויות לתאגיד

הצדדים מסכימים כי התאגיד ייטול על עצמו את הזכויות/התחייבויות הבאות:

5.1 העברת זכויות- "מקורות"

הרשויות מעבירות לתאגיד את מלוא זכויותיהם למים במקורות החל מהיום הקובע.

5.2 חיובי זכויות התאגיד במתקני טיהור וסילוק שפכים

5.2.1 למרות האמור בהסכם זה, מובהר בזאת כי זכויותיהן והתחייבויותיהן של הרשויות כלפי איגוד ערים לענייני ביוב (כרמיאל) (להלן: **"האיגוד"**) לא יועברו מכוח הסכם זה וייקבע לגביהם הסדר נפרד כפי שיחליט עליו הממונה.

5.2.2 הרשויות התברות באיגוד המפעילים מכוני טיהור - קרי, אלשגור ונחף - ימנו את נציגי התאגיד כחברי מליאת האיגוד במקום נציגיהן, ככל שהדבר ניתן על פי כל דין.

תוכנית הפיתוח

5.3

התאגיד יהיה חייב בחיובי הרשויות ויבצע את הפעולות והעבודות שתקבענה בתוכנית הפיתוח כפי שייקבע הממונה ככל הניתן, עפ"י לוח הזמנים המצוין בתוכנית הפיתוח, אך תוך שברור, כי תחילת פעילותו של התאגיד הינה אך ביום הקובע, וחיוביו הינם אך לגבי חיובים ותשלומים שעילת היווצרותן הינה לאחר היום הקובע.

העברת כלל נכסי משק המים והביוב של הרשויות

5.4

ביום הקובע יועברו מהרשויות לחזקתו של התאגיד (או זכויות החכירה במקרה של נכסי מקרקעין), מלוא הנכסים התפעוליים ששימשו את משק המים והביוב של הרשויות ללא יוצא מן הכלל הכלל כמפורט בסקרי הנכסים של כ"א מהרשויות המצ"ב בנספח ב' להסכם זה, ובכלל זה כלל מערכות המים והביוב, בריכות ותחנות שאיבה, ציוד מכאני ואלקטרוני המשמש את מערכות המים והביוב, תוכניות, מפות, סקרים וכל נכס אחר.

העברת מחוברים

5.5

ביום הקובע יועברו מהרשויות לתאגיד כל המחוברים לקרקע ובכלל זאת מערכות הצנרת השונות, מתקני צנרת הידרנטים, מגופים וכיו"ב. לעניין זה: "המחובר לקרקע" כמשמעו בסעיף 12 לחוק המקרקעין התשכ"ט – 1969.

מבלי לפגוע בכלליות האמור ביום הקובע, יועברו מהרשויות לתאגיד אף הביבים שהותקנו ע"י הרשויות עד היום הקובע ואשר הינם קניינן של הרשויות, בין השאר מכוח סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (ביוב), תשכ"ב – 1962 (למען הנוחות יובא נוסח הסעיף: "ביוב שהונח על ידי הרשות המקומית בתוך תחומה, הן לפני תחילתו של חוק זה והן לאחר מכן, הוא קנינה של הרשות המקומית").

העברת מלוא הזכויות הקנייניות

5.6

ביום הקובע יועברו מלוא הזכויות הקנייניות של כל הנכסים התפעוליים המשמשים את משק המים והביוב מידי הרשויות לידי התאגיד כמפורט בסקרי הנכסים, ובכלל זאת, אך לא רק, הזכויות במקרקעין והמחוברים להן זיקות הנאה, זכויות מעבר, הערות וכיו"ב.

מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, יעבירו הרשויות המקומיות את נכסי המקרקעין השונים של הרשויות לידי התאגיד עפ"י המפורט בנספח ה' - הסכמי "העברת נכסי המקרקעין" וכדלקמן:

5.7.1 נכסי עיריית סחינן:

אין נכסי מקרקעין הדורשים העברה

5.7.2 נכסי עיריית אלשג'ור:

גוש 18819 חלקה 67	- בריכת מים בגובה +578	הסכם ה-21
גוש 18819 חלקה 86	- בריכת מים בגובה +452	הסכם ה-22
גוש 18976 חלקה 34	- תחנת שאיבה למים	הסכם ה-23
גוש 19057 חלקה 65	- בריכת מים +320	הסכם ה-24
גוש 19053 חלקה 38	- תחנת שאיבה לביוב מזרחית	הסכם ה-25
גוש 19053 חלקה 49	- תחנת שאיבה לביוב מערבית	הסכם ה-26

5.7.3 נכסי המועצה המקומית נתף :

- הסכם ה-31 - בריכת מים +378 (250 מ"ק) - גוש 19119 חלקה 101
הסכם ה-32 - בריכת מים בהקמה - גוש 19119 חלקה 100

5.7.4 נכסי המועצה המקומית עראבה (בשותפות עם דייר חנא) :

- הסכם ה-43 - מאגר לקולחין - גוש 19268 חלקות 34-45-46-60
הסכם ה-44 - מגוף מכאני - גוש 19265 חלקה 4

5.7.5 נכסי המועצה המקומית דייר חנא :

- הסכם ה-51 - תחנת שאיבה צפונית - גוש 19417 חלקה 143
הסכם ה-52 - תחנת שאיבה לביוב מזרחית - גוש 19428 חלקה 7

מובהר בזאת כי במידה ועקב השמטה מקרית/טעות סופר לא נכללו בנספחים נכסים המצויים בידי המועצה המקומית עובר ליום הקובע ואשר היה עליה להעבירם לידי התאגיד, יראו נכסים אלה כנכסים שנכללו מראש בנספחים לכל דבר ועניין.

5.8 הרשויות מתחייבות להעביר על שם התאגיד את כל נכסי המקרקעין המצויים ברשותן ו/או בחזקתן בהם ישנם מתקני מים וביוב.

לגבי נכסים אשר הזכויות לגביהם רשומות על שם הרשויות – הרשויות והתאגיד יחתמו על הסכם העברת נכסים בנוסח המצויב בנספח ה' להסכם זה והרשות תחתום גם על ייפוי כוח בלתי חוזר להעברת הנכס לתאגיד.

לגבי הנכסים אשר הזכויות לגביהם טרם נרשמו על שם הרשויות – הרשויות מתחייבות לרשום זכויות אלו ישירות על שם התאגיד ולסייע בכל דבר ועניין על מנת לקדם רישום זכויות אלה על שם התאגיד ובכלל זאת להסדיר את חובותיהן בגין נכסים אלו, ככל שישנם כאלה, לגורמים השונים ובכלל זאת למינהל מקרקעי ישראל ולרשויות המס, ככל שהדבר ניתן על פי כל דין.

לגבי נכסים אלה מתחייבות הרשויות המקומיות – כל אחת ביחס לנכסים בתחומה – לבצע כל פעולה נדרשת לצורך רישום הזכויות לטובתה או ישירות לטובת התאגיד לרבות ביצוע מהלך של הפקעה, הכול על מנת להשלים את רישום הזכויות בנכסים התפעוליים לטובת התאגיד מכוח הסכם זה ועל פי כל דין.

הרשויות ישלימו את רישום זכויותיהן בנכסים השונים ואת העברתם לידי התאגיד, או ירשמו את הנכסים ישירות על שם התאגיד וזאת תוך לא יאוחר מ- 24 חודשים מהיום הקובע.

הרשויות תשלמנה את החובות בגין החזקת המקרקעין והמתקנים בגין התקופה שעד היום הקובע וכן תשלמנה את העלויות הכרוכות באיחור רישום הנכסים.

הרשויות תעשנה כמיטב יכולתן על מנת להאיץ את רישום המקרקעין כולם, על שם התאגיד ובכלל זאת תפנה בעניין לרשויות התכנון, למינהל מקרקעי ישראל, וכיו"ב.

5.9 מובהר בזאת, כי כאמור בסעי' 4 לעיל, יתרת הלוואות הבעלים שתיוותר לטובת הרשויות מעבר לגובה מלוות הביוב שיוסבו מהרשויות לתאגיד תיפרע רק בכפוף להעברה בפועל של זכויות אותה רשות בנכסי המקרקעין המשמשים להפעלת מערכת המים והביוב לתאגיד.

5.10 נתגלעו בין הצדדים להסכם זה חילוקי דעות בדבר שיוכו המשפטי של נכס מסוים – תלובן ותוכרע הסוגיה על סמך תיעוד רלוונטי, ככל שישנו, בין היועצים המשפטיים של הרשויות והתאגיד, הכול בכפוף להוראות הממונה. לא הסכימו היועצים המשפטיים של הרשויות והתאגיד בדבר שיוכו המשפטי של נכס מסוים תועבר דרך ושיטת ההכרעה לממונה.

כמו כן, יראו בנכסים אשר לא נכללו בסקרי הנכסים המצ"ב כנספח ב' להסכם זה ואשר התווספו מאז הכנת סקרי הנכסים ועד היום הקובע, כנכסי התאגיד לכל דבר ועניין.

5.11 הרשאה לביצוע פעולות בתחום המים והביוב

הרשויות מתחייבות ליתן לתאגיד רשות ו/או רישיון לביצוע כל פעולה הדרושה לתאגיד לצורך ניהול, הפעלה, החזקה, הרחבה, שיכלול ו/או שיפור של מערכת המים והביוב, התיעול והצנרת המשמשת למתן שירותי מים וביוב לדיירים בשכונות ובתים חדשים וקיימים ו/או למילוי תפקידיו האחרים ובכלל זאת לאשר כניסה למקרקעין ברשות הרבים ולאפשר לתאגיד להיכנס ולבצע פעולות באותם אזורים בהם עוברת הצנרת של מערכת המים, הביוב – והכול ככל שידרש מעת לעת לפי שיקול דעת התאגיד ובתנאי ונתבקשה מראש ובתיאום עם הרשויות או מי מטעמן.

הרשויות מתחייבות לסייע ולפעול כמיטב יכולתן לקבלת כל האישורים ולבצע את כל הפעולות הדרושות בין מכוח דין ובין מכוח ההסכם, לשם ביצוע האמור לעיל. למען הסר ספק, התאגיד ישא בכל ההוצאות הכרוכות בפעולות כאמור.

5.12 מתן זכות גישה למתקני מים וביוב

הרשויות תקננה לתאגיד בכפוף לכל דין, כל זכות שתידרש ובכלל זאת זיקת הנאה שתאפשר גישה, טיפול והרחבה של מערכת המים, הביוב וכן זיקת הנאה בנכסי המקרקעין המשמשים את מערכת המים, הביוב ו/או הנוגעים להן ואשר אינם מועברים לתאגיד מסיבה כלשהי.

5.13 התקנת מוני מים למתקני הרשויות המקומיות

הרשויות מתחייבות להתקין על חשבונן מדי מים מתאימים לכל מתקניהן ולנכסים שברשותן ובחזקתן של הרשויות, ובכלל זאת: מבני הרשות, מוסדות החינוך, גני ילדים, גנים ציבוריים, גינות סביבתי, מבני דת וכיו"ב והכול תוך 90 יום מהיום הקובע. מובהר בזאת כי במידה ומי מהרשויות לא התקינה את מוני המים למי ממתקניהן תוך התקופה האמורה, יהיה רשאי התאגיד לבצע זאת בעצמו במקום מי מהרשויות ולחייב את הרשויות בעלות מוני המים וכן בעלות ההתקנה.

6. העברת ההתחייבויות מהרשויות לתאגיד

6.1 מבלי לפגוע בכלליות האמור בסעי' 5 דלעיל, התאגיד יהיה רשאי להיכנס בנעליהן של הרשויות כצד להסכמים וההתקשרויות להן היו הרשויות שותפות בתחומי פעילותו של התאגיד ערב היום הקובע המפורטים בנספח ט' להסכם זה ואשר קיבלו את אישור הממונה.

לצורך כך, יבחן התאגיד את ההסכמים ויודיע לגבי כל הסכם תוך תקופה שלא תעלה על 90 ימים מהיום הקובע האם הוא נכנס בנעליה של הרשות הרלוונטית או לא. לא הודיע התאגיד מה עמדתו ביחס להסכם מסוים, יראו את התאגיד כאילו בחר שלא להיכנס בנעלי הרשות ביחס לאותו הסכם.

הרשויות ישתפו פעולה ויסייעו לתאגיד להיכנס בנעליהן בכל התקשרות והתקשרות בכפוף לאישור הממונה לכל התקשרות והתקשרות על פי ההסכמים הקיימים, אשר יוצגו לממונה.

מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, הרשויות יפעלו אל מול הצדדים האחרים להתקשרויות לצורך קבלת הסכמתם (ככל שנדרש) להחלפת הרשויות בתאגיד, והכול על מנת לאפשר לתאגיד למלא את תפקידו בצורה הטובה ביותר.

מנהל התאגיד יהיה אחראי על יישום סעיף זה וידאג להסב את כל ההסכמים וההתקשרויות של הרשויות על שם התאגיד. לצורך סעיף זה יפעל מנהל התאגיד אל מול כל הרשויות ואל מול כל הספקים ונותני השירותים שהינם צד להסכמים וההתקשרויות וידאג להסבת ההסכמים וההתקשרויות.

מצ"ב **נספח ט'** להסכם זה המכיל את ההסכמים וההתקשרויות בנוגע להפעלת ולתחזוקת מערכת המים והביוב של כל אחת מהרשויות, אשר התאגיד ייכנס בהם כצד במקום הרשויות במסגרת הסכם זה.

6.2

להלן רשימת ההסכמים המועברים מהרשויות לתאגיד:

עיריית סחינין:

נספח 110 - הסכם לאחזקת מערכת מים וביוב מיום 5/4/2008 מול עבאס לעבודות פיתוח בתוקף עד ליום 5/10/2009;

עיריית אלשאג'ור:

נספח 210 - הסכם למתן שירותי תחזוקה למכונני השאיבה והקו הראשי מבענה עד קיבוץ יגור מיום 1/8/2007 מול חברת GES טמבור אקולוגיה בע"מ, אשר הוארך לתקופה זמנית על ידי המועצה עד להקמת התאגיד או פירוק המועצה, לפי המוקדם;

נספח 220 - הסכם למתן שירותי פתיחת סתימות (ביובית) מיום 1/4/2008 עם חברת משאבות דיר חנא בע"מ שתוקפו הינו עד ליום 1/4/2009 אולם הוארך לתקופה זמנית על ידי המועצה עד להקמת התאגיד או פירוק המועצה, לפי המוקדם;

המועצה המקומית נחף:

נספח 310 - חוזה למתן שירותי פתיחת סתימות (ביובית) מיום 1/3/2009 מול אתמד מסרי ועד ליום 28/2/2010, אשר לפי סעי' 5 בחוזה ניתן יהיה לביטול מיד עם הקמת התאגיד;

המועצה המקומית עראבה:

נספח 410 - הסכם מיום 2/10/2004 עם משאבות דיר חנא (אכרם חסין) לתחזוקת מערכות המים והביוב אשר בתוקף עד ליום 1/10/2009.

המועצה המקומית דייר חנא:

נספח 510 - הסכם מיום 16/4/2008 עם משאבות דייר חנא לתחזוקת מערכת המים והביוב אשר תוקפו הוארך עד ליום 30/4/2010.

הסכם ו/או התקשרות של כל אחת מהרשויות בנוגע להפעלת ולתחזוקת מערכת המים והביוב שלא צורף לעיל **בנספח ט'**, לא ניתן יהיה להסבה לתאגיד אלא בהסכמה מפורשת מראש ובכתב של הממונה.

מבלי להודות בקיום חובות עבר בגין אי תשלום "מעל לזכויות", נוטלות על עצמן הרשויות להסדיר באופן מוחלט כל טענה או תביעה מצד "מקורות" בכל הקשור לתשלומים בגין צריכת מים ולתשלומים בגין רכישת זכויות מים וזאת לגבי כל התקופה שעד ליום הקובע.

6.3

6.4 ידוע לצדדים, כי חובות שנטלו הרשויות בגין משק המים והביוב, עד היום הקובע, ישולמו ויטופלו ע"י הרשות ולא יועברו, כולן או חלקן, לתאגיד, ולמעט המלוות המפורטות בנספח ג' ואשר העברתן לתאגיד טעונה אישור על ידי הממונה ומשרד האוצר.

7. העברת יתרות והרשאות תקציביות

- 7.1 הרשויות מעבירות לתאגיד יתרות של התחייבויות עתידיות מצד הקרן לשיקום וחידוש מערכות המים ברשויות המקומיות ומדינת ישראל, על פי הפירוט המפורט והמסומן בנספח ג' להסכם זה.
- 7.2 מוסכם בזאת, כי התאגיד רשאי להשתמש ביתרות האמורות בסעיף דלעיל לצורך ביצוע הפרויקטים שיועדו להם באותה רשות ו/או פרויקטים אחרים בתחום שיפוטה של אותה רשות.
- 7.3 בהחלטה הטעונה אישור רוב חברי הדירקטוריון שבו כלולים גם הדירקטור/ים מטעם הרשות שכספיה אלו יועדו לה מלכתחילה, ניתן יהיה להסב יתרות אלו לרשות אחרת, ככל שהדבר תלוי בתאגיד ובכפוף לכל דין.

8. תביעות

- 8.1 תובענות תלויות ועומדות שעניינן משק המים והביוב לגבי התקופה שעד היום הקובע בלבד יטופלו וישולמו ע"י הרשויות.
- 8.2 תובענות שעניינן משק המים והביוב שיוגשו בגין התקופה של החל מהיום הקובע ואילך יטופלו וישולמו על ידי התאגיד.
- 8.3 תובענות שעניינן משק המים והביוב, ושעל פי מהותן הינן תובענות מעורבות אשר לא ניתן לסווג אותן ו/או את עילתן לתקופה של עד היום הקובע או החל ממנו, יטופלו בהתאם לסעי' 12 לחוק והממונה יקבע האם בתובענות אלה יבוא התאגיד במקומן של הרשויות.
- 8.4 בכל מקרה, מוסכם בין הצדדים כי הצדדים ישתפו פעולה בניהול תובענות בהן שניהם צדדים ובין היתר, יחתמו על ייפוי כח, יתנו, האחד לשני את מלוא המידע הכרוך בעניין ויעמידו מי מטעמם אשר ידרש לצורך הוכחת הטענות.
- 8.5 הרשויות והתאגיד יחשבו את חיוביהם וזכויותיהם עפ"י הסכם זה ובאין התייחסות ספציפית יחשבו את חיוביהם וזכויותיהם עפ"י כל תובענה ותובענה כאשר יום הפעלת הרישיון אשר יתקבל מהממונה הינו היום הקובע לגבי כל חישוב.

9. עובדים

- 9.1 בכפוף לאישור הממונה, ובהתאם לסעי' 26(א) לחוק, מסכימים הצדדים כי החל מהיום הקובע התאגיד ישאיל מהרשויות 8 עובדים שעסקו בתחום המים, הביוב והגבייה במסגרת הרשויות, וזאת לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים מהיום הקובע ועל פי הקובע בסעיף זה.
- 9.2 בהתאם לאמור לעיל, מסכימות הרשויות והתאגיד כי החל מהיום הקובע ישאיל התאגיד מהרשויות את העובדים הבאים:

שם העובד	ת.ז.	רשות מקומית	תפקיד ברשות	ותק	סוג פנסיה
גנאים מחמד	56878739	סחינין	איש תחזוקת מים וביוב	1997	תקציבית
גנאמה מסטפא	54465513	סחינין	עובד מחלקת גבייה	1989	תקציבית
עאוני מנסור	2318330	אלשג'ור (מג'ד אלכרום)	רכז צוות תחזוקה	1994	תקציבית
חאלד עאבד	56867575	אלשג'ור (בענה)	איש תחזוקה למים ולביוב	1980	תקציבית
מוחמד נעמה	55182828	אלשג'ור (ד'ר אלסד)	איש תחזוקה למים ולביוב	1993	תקציבית
עלי עבאס	2111011	נחף	איש תחזוקה למים ולביוב	1986	תקציבית
סעדי תמים	2341145	עראבה	מנהל מחלקת מים ולביוב	1994	תקציבית
ג'מאל עבאס	5761008	דייר חנא	מנהל מחלקת מים וביוב במועצה	1983	תקציבית

העובדים הנ"ל יוצבו לעבוד בתאגיד על פי הסכם להצבת עובדים – **נספח י"ו**.

10. גביה

לגבי תקופה זמנית שלא תעלה על 6 חודשים (עם אופציה להארכה אחת בלבד לתקופה זמנית נוספת של 6 חודשים נוספים, הכפופה לאישור הממונה מראש ובכתב), (להלן: **"התקופה הזמנית"**) יהיה רשאי התאגיד לרכוש שירותי גבייה מהרשויות על פי הקבוע בהסכמים כדלקמן:

- 10.1 עיריית סחינין תספק לתאגיד שירותי גבייה עפ"י הסכם שירותי גבייה לזמן קצוב - **נספח 1ז**.
- 10.2 עיריית אלשג'ור תספק לתאגיד שירותי גבייה עפ"י הסכם שירותי גבייה לזמן קצוב - **נספח 2ז**.
- 10.3 המועצה המקומית נחף תספק לתאגיד שירותי גבייה עפ"י הסכם שירותי גבייה לזמן קצוב - **נספח 3ז**.
- 10.4 המועצה המקומית עראבה תספק לתאגיד שירותי גבייה עפ"י הסכם שירותי גבייה לזמן קצוב - **נספח 4ז**.
- 10.5 המועצה המקומית דייר חנא תספק לתאגיד שירותי גבייה עפ"י הסכם שירותי גבייה לזמן קצוב - **נספח 5ז**.

מובהר בזאת, כי לאחר תום התקופה הזמנית, לא יהיה רשאי לרכוש שירותי גבייה וקריאת מונים מהרשויות, למעט בצורה של שאילת עובדים מהרשויות כמפורט לעיל בסעי' 9 לעיל בהסכם זה אשר יועסקו בקריאת מונים או גבייה שתבוצע במשרדי התאגיד ובכפוף לכל דין.

- 11.1 התאגיד יבטח את עצמו ועל חשבונו בגין כל חבות כלפי צד כלשהו העלולה לצמוח ממעשה או מחדל של מי מטעמו ובכלל זה מי מבין עובדיו.
- 11.2 התאגיד מתחייב לבטח כראוי בביטוח אחריות מעבידים את מי מטעמו ובכלל זה מי מבין העובדים הנוספים, ובכלל זה את העובדים העוברים אליו בהסכמה.
- 11.3 התאגיד מתחייב לבטח כראוי את הנכסים שהועברו אליו ואת הרכוש המועבר במסגרת הסכם זה, לרבות ביטוח צד ג' כפי שיידרש מעת לעת.

12. מיסים, ארנונה ותשלומי מיס וביוב בגין גינון ציבורי ומוסדות ציבור

- 12.1 בכפוף לאמור להלן בסעיף זה, כל המיסים, האגרות, ההיטלים התשלומים מכל מין וסוג שהוא (להלן ביחד: "המיסים"), החלים ואו שיוטלו על הרכוש המועבר, בעבור התקופה שעד היום הקובע, יחולו על הרשויות ושולמו על ידן. מהיום הקובע ואילך, יחולו המיסים וכן תשלומי הארנונה על התאגיד ושולמו על ידו. יובהר, כי דמי חכירה או הרשאה וכל תשלום או חיוב למינהל מקרקעי ישראל המושטים בגין הסדרת הזכויות במקרקעין והשימוש בהן עד ליום הקובע יוטלו על הרשויות.
- 12.2 מס רכישה החל על העסקה נשוא הסכם זה במידה ויחול, יחול על הרשויות ושולם על ידן באופן מלא. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהוראות סעיף 13 לחוק.
- 12.3 במידה ויקבעו תשלומי מס בגין הקצאת מניות לתאגיד, הם יחולו על הרשויות ושולמו על ידיהן.
- 12.4 התאגיד יחויב בתשלומי ארנונה לרשויות על פי דין, ככל שיהיה חיוב שכזה, מהיום בו יועברו לחזקתו או ירשמו זכויות המקרקעין על שמו.
- 12.5 הרשויות ישלמו תשלומי מיס ובכלל זאת תשלומי מיס וביוב בגין מוסדות ציבור וגינן ציבורי עפ"י התעריפים מכח כל דין.

13. פירוק עיריית אלשג'ור

- הצדדים מצהירים ומסכימים מראש, כי ידוע להם שעל פי חוק ביטול האיחוד עתידה עיריית אלשג'ור להתבטל כרשות מקומית ובמקומה יבואו הרשויות המקומיות מגיד אלכרום, דיר אלאסד ובענה (להלן בסעיף זה: "המועצות המקומיות"), וכי כל ההסכמות ואו ההתחייבויות ואו החיובים שנטלה על עצמה ואו תיטול על עצמה עיריית אלשג'ור מכוח הקמת התאגיד ועל פי הסכם זה יועברו אל המועצות המקומיות הכל בהתאם להחלטות שר הפנים בהתאם לחוק ביטול האיחוד. יובהר כי בחתימה על הסכם זה נותנות הרשויות את הסכמתן לצרוף המועצות המקומיות לאחד הפירוק. למען הנוחות, חוק הרשויות המקומיות (ביטול איחוד המועצות המקומיות מגיד אלכרום, דיר אלאסד ובענה) התשס"ט 2008 מצ"ב להסכם זה ומסומן נספח ח'.
- 13.1 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מסכימים הצדדים כי העברת מניות מעיריית אלשג'ור למועצות המקומיות על פי החלטות השר מכוח חוק ביטול האיחוד לא תהווה העברת מניות הדורשת אישור מועצות הרשויות המקומיות האחרות, וחתמתם של הצדדים על הסכם זה מהווה הסכמה מראש לאמור וויתור על כל טענה בנושא.
- 13.2 הצדדים מתחייבים לשתף פעולה ככל שיידרש עם כל גורם על מנת לאפשר את יישום חוק ביטול האיחוד ולאפשר את כניסת המועצות המקומיות תחת עיריית אלשג'ור בכל הקשור להסכם זה, להקמת התאגיד ולהפעלתו.

13.3 מובהר כי בכל מקום בהסכם זה בו מופיעה עיריית אלשגור, יראו גם את המועצות המקומיות כבעלות כל הזכויות ו/או ההתחייבויות של עיריית אלשגור ביתד ולחוד.

14. מינוי דירקטורים

הרשויות ימנו דירקטורים מטעמן בתאגיד על פי המפתח הבא:

- 14.1 עיריית סח'נין – 2 דירקטורים, כאשר אחד מבין הדירקטורים שמונו מטעמה יהיה עובד הרשות, ולפחות דירקטורית אחת תהיה אישה.
- 14.2 עיריית אל-שאגור – עד 3 דירקטורים, כאשר אחד מבין הדירקטורים שמונו מטעמה יכול להיות נבחר ציבור, ולפחות דירקטורית אחת תהיה אישה. מובהר בזאת, כי לאחר ביטול העירייה כאמור בחוק ביטול האיחוד, תהיינה זכאיות כ"א מהמועצות המקומיות מגיד אלכרום, דיר אלכרום ובענה למנות דירקטור אחד מטעמן בתאגיד במקומה של עיריית אלשגור והכל בכפוף להחלטת הממונה.
- 14.3 עיריית עראבה – עד 2 דירקטורים, כאשר לפחות דירקטורית אחת תהיה אישה.
- 14.4 המועצה המקומית נחף – דירקטור אחד, כאשר המועצה רשאית שהדירקטור מטעמה יהיה עובד הרשות.
- 14.5 המועצה המקומית דייר חנא – דירקטור אחד.

15. העברת תיעוד מסמכים תוכניות וכיו"ב

- 15.1 הרשויות יעבירו את מלוא התיעוד – המסמכים, התוכניות, המפות, השרטוטים וכיו"ב בכל הקשור למשקי המים והביוב בעותקם המקורי לתאגיד.
- 15.2 הרשויות יהיו רשאיות לצלם כל תיעוד טרם העברתו לתאגיד.
- 15.3 הרשויות ישתפו את התאגיד בכל קבצי המידע הרלוונטיים לפעולת התאגיד ובכלל זאת כל קבצי המידע הנוגעים למערך הגביה.
- 15.4 מוסכם בזאת, כי העברת החומר וקבצי המידע יהיו על חשבון הרשויות.

16. תיאום הנדסי

לצורך ובמסגרת מלוי תפקידו של התאגיד, יקוימו בין לבין המועצה תאום שוטף ועקבי בתחום ההנדסי והמקצועי, במטרה לייעל ולשפר את ביצוע תפקידי התאגיד והפעולות הכרוכות בהם, ולמנוע סרבול וכפילות כלפי המערכות המקבילות כ"א מהמועצות, כגון: מנהל תכנון הנדסי.

באותו אופן יתקיים תיאום בין התאגיד לבין תאגידים עירוניים (במידה וקיימים). במסגרת התיאום ההנדסי-מקצועי האמור, יקימו ביניהם המועצה והתאגיד פגישות שוטפות ופגישות מיוחדות על פי הצורך, הכל על מנת לאפשר לתאגיד למלא את חובותיו בצורה הטובה ביותר ועל פי כל דין.

17. סמכויות מכוח חוקי עזר

- 17.1 הצדדים מודעים לכך, כי הרשויות יחדלו מלעשות שימוש בסמכויותיהן מכוח חוקי עזר בכל הנוגע למשק המים והביוב וניהולם, החל מהיום הקובע.
- 17.2 החל מהיום הקובע ועד לשינויי חקיקה בדין, התאגיד הוא שיפעיל את הסמכויות מכוח חוקי העזר בכל הנוגע למשק המים והביוב וניהולם.
- 17.3 מצ"ב נספח ' להסכם זה (סמכויות מכוח חקיקת עזר) דברי חקיקת העזר, בכל הנוגע לניהול משק המים והביוב בתחום הרשויות.

17.4 במידה ועקב השמטה טכנית לא נכלל דבר חקיקה בכרך ועניינו משק המים והביוב באחת הרשויות, הרי שגם הסמכויות מכוחו יופעלו עפ"י האמור בסעיפים 17.1 ו-17.2 לעיל.

17.5 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מסמכויות הרשויות אף בדברי חקיקת העזר המצורפת **בנספח י'** ככל שסמכויות אלו אינן נוגעות למשק המים והביוב וניהולו. צורך דברי החקיקה **בנספח י'** הינם אך לתועלת העוסקים בדבר, ואין בעצם הימצאותם או העדרם מהכרך כדי לשמש ראייה בדבר הסמכויות המועברות מכח כל דין.

18. הפרות וסעדים

הפרה של הסכם זה ו/או עיכוב בביצוע אחד החיובים ו/או ההתחייבויות של מי מהצדדים אין בו כדי להעניק לצד השני זכות לפגוע במתן שירותי המים והביוב לצרכנים. שימוש בסעד כלשהו על ידי מי מהצדדים שעלול להביא לפגיעה במתן שירותי מים וביוב לצרכנים טעון אישור מראש ובכתב של הממונה.

19. היעדר זכות קיזוז

מובהר בזאת, כי הצדדים לא יהיו רשאים לקזז תשלומים כלשהם בין כ"א מהרשויות לבין התאגיד, וכי אף אחד מהצדדים לא יהיה רשאי לוותר על תשלום כלשהו המגיע לו כנגד ויתור על זכות כלשהי שמגיעה לו מהצד שכנגד (לדוגמא: התאגיד ו/או המועצות לא יהיו רשאים לוותר על החזר הלוואת בעלים מהתאגיד למועצות כנגד קיזוז תשלומים שהיו מגיעים מהמועצות לתאגיד בגין רכישת מים).

חתימתם של הצדדים על הסכם זה מהווה הסכמה מראש לויתור על זכות הקיזוז.

20. הערה כללית

הצדדים מצהירים, כי בחנו הסכם זה ונספחיו לשביעות רצונם, וכי לאחר בדיקה ודרישה מעמיקים, תוך התייעצות עם יועציהם המשפטיים, מנהלי מחלקות המים והביוב שלהן, וכל גורם מקצועי אחר מטעמן, מצאו אותו כמתאים לצרכיהם, וכי הערותיהם הופנמו בהסכם ובנספחיו בצורה מיטבית, וכי אין להם ולא תהא להם כל טענה, דרישה או תביעה כנגד היועצים שליוו את הקמת התאגיד.

21. הודעות

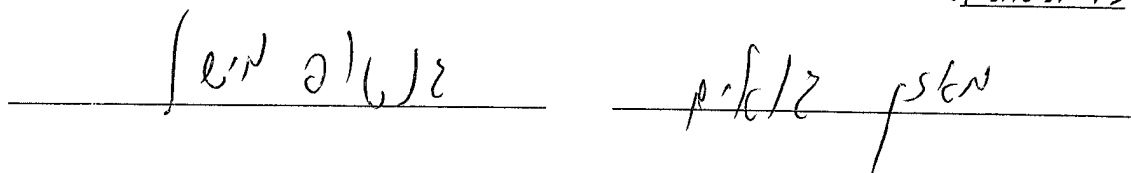
כל הודעה שתשוגר על ידי צד למשנהו תיחשב כמי שהגיעה לצד הנשגר כעבור שלושה ימי עסקים מעת שיגורה בדואר רשום לכתובות המפורטות להלן.

האמור לעיל לא יגרע מזכותו של צד למסור הודעה למשנהו בכל דרך לרבות, אך לא רק, באמצעות פקסימיליה, שליח וכיו"ב.

כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הינן כמפורט בכותרות ההסכם.

ולראיה באו הצדדים על החתום

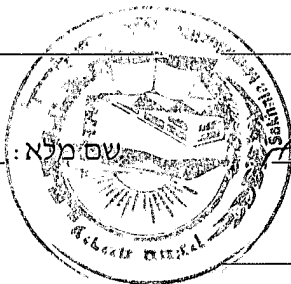
עיריית סחנין:



[Handwritten signature]

גזבר העירייה

שם מלא: ג'ורג'וס ס. ס.



[Handwritten signature]

ראש העיר

שם מלא: מאיר ג'אלי

חשב מלווה לעירייה

שם מלא: משה ארנון

שם מלא: משה ארנון

עיריית אלשאג'ור:

[Handwritten signature]

גזבר העירייה

שם מלא: ג'ורג'וס ס. ס.

[Handwritten signature]

ראש העיר

שם מלא: משה ארנון

חשב מלווה לעירייה

ניר נחמני
חשב מלווה

שם מלא: ניר נחמני

המועצה המקומית נחף:

[Handwritten signature]

גזבר המועצה

שם מלא: ג'ורג'וס ס. ס.

ג'ורג'וס ס. ס.
גזבר המועצה

[Handwritten signature]

ראש המועצה

שם מלא: משה ארנון

[Handwritten signature]

חשב מלווה למועצה

שם מלא: משה ארנון

המועצה המקומית עראבה:



[Handwritten signature]

ראש המועצה

שם מלא: חגית חנוך

שם מלא: לילך ואלכס

חשב מלווה למועצה
שם מלא: פול אבחי

גזבר המועצה
שם מלא: אלכס תרביב

המועצה המקומית דייר חנא:
ראש המועצה
שם מלא: נח אגסי

חשב מלווה למועצה
שם מלא: דניאל שק"ר

مجلس دير حنا المحلي
המועצה המקומית דייר חנא
DEIR HANNA LOCAL COUNCIL

ההסכם, על נספחיו, מאושר על פי סעי' 11(ב) לחוק

תאריך

הממונה על חוק תאגידי מים וביוב

אישור יועצים המשפטיים:

עיריית סח'נין:

הריני הח"מ, עו"ד אנטוני טאלי, יועצה המשפטי של עיריית סח'נין מאשר בזה כי חתימת ה"ה מר אילן מנאייב, ראש העיר, מר אישית מואס, גזבר ו- מאיר מואס חשב מלווה, מחייבת את העירייה לכל דבר ועניין, כי הקמת התאגיד עפ"י

הסכמים אלו עומדת בקנה אחד עם החלטת מליאת מועצת העיר מיום 21/8/2007 על הקמת התאגיד וכי הנ"ל חתמו על הסכם זה בפני.

שאדי גנטוס - עו"ד
רשינו מס' 15500
היועץ המשפטי
עיריית חיפה

חתימה + חותמת:

עיריית אלשגור:

מס' 6688
המחלקה
המשפטית
מס' 44

הריני הח"מ, עו"ד אליהו גורן, יועצה המשפטי של עיריית אלשגור מאשר בזה כי חתימת הי"ה אליהו גורן, ראש העיר, אליהו גורן גזבר ו- אליהו גורן חשב מלווה, מחייבת את העירייה לכל דבר ועניין, כי הקמת התאגיד עפ"י הסכמים אלו עומדת בקנה אחד עם החלטת מליאת מועצת העיר מיום 18/7/2007 על הקמת התאגיד וכי הנ"ל חתמו על הסכם זה בפני.

עיריית אלשגור
הח"מ חתמה עו"ד
אנון חשפט
מ.ר. 18398

חתימה + חותמת:

המועצה המקומית נחף:

הריני הח"מ, עו"ד דניאל סמואל, יועצה המשפטי של המועצה המקומית נחף מאשר בזה כי חתימת הי"ה דניאל סמואל, ראש המועצה, דניאל סמואל גזבר ו- דניאל סמואל חשב מלווה, מחייבת את המועצה לכל דבר ועניין, כי הקמת התאגיד עפ"י הסכמים אלו עומדת בקנה אחד עם החלטת מליאת המועצה מיום 15/8/2007 על הקמת התאגיד וכי הנ"ל חתמו על הסכם זה בפני.

דניאל סמואל
עורך דין
היועץ המשפטי
(הואב השבון יכלכלן)

חתימה + חותמת:

המועצה המקומית עראבה:

הריני הח"מ, עו"ד חיים ארנס, יועצה המשפטי של המועצה המקומית עראבה מאשר בזה כי חתימת הי"ה חיים ארנס, ראש המועצה, חיים ארנס גזבר ו- חיים ארנס חשב מלווה, מחייבת את המועצה לכל דבר ועניין, כי הקמת התאגיד עפ"י הסכמים אלו עומדת בקנה אחד עם החלטת מליאת המועצה מיום 28/1/2009 על הקמת התאגיד וכי הנ"ל חתמו על הסכם זה בפני.

חיים ארנס
מס' 13409
היועץ המשפטי
המועצה המקומית עראבה

חתימה + חותמת:

המועצה המקומית דייר חנא:

אשר אשקר, עו"ד
ASSADASHQAR, ADV.
מ.ר. 16972
ל.נ. 16972

הריני הח"מ, עו"ד _____, יועצה המשפטי של המועצה המקומית דייר חנא
מאשר בזה כי חתימת ה"ה _____, ראש המועצה, מר _____ חנוכה
גזבר ו- _____ חשב מלווה, מחייבת את המועצה לכל דבר ועניין, כי הקמת
התאגיד עפ"י הסכמים אלו עומדת בקנה אחד עם החלטת מליאת המועצה מיום
על הקמת התאגיד וכי הנ"ל חתמו על הסכם זה בפני _____ 4/2/09

אשר אשקר, עו"ד
מ.ר. 16972
טל: 04-8526633
דרך יפן 33, חיפה

חתימה + חותמת:

רשימת נספחים להסכם

תקנון לתאגיד	נספח א' -
מפקדי הנכסים	נספח ב' -
רשימת מלוות מים וביוב של הרשויות	נספח ג' -
מבנה בעלות התאגיד	נספח ד' -
הסכמי העברת זכויות במקרקעין	נספח ה' -
הסכם להצבת עובדים	נספח ו' -
הסכמים למתן שירותי גבייה של הרשויות לתאגיד	נספח ז' -
חוק ביטול האיחוד	נספח ח' -
הסכמים מועברים מהרשויות לתאגיד	נספח ט' -
חוקי עזר של משקי המים והביוב של הרשויות	נספח י' -